



ELEVADORES X SEGURANÇA

PRECISO MODERNIZAR O ELEVADOR. E AGORA?

► **CHEGOU** o momento de modernizar o elevador. E agora, por onde começar? As dores de cabeça e os aborrecimentos com os equipamentos antigos são grandes; a necessidade de adequação é visível e as vantagens deste serviço são extensas. Porém, muitos síndicos e administradores continuam com problemas até maiores, porque contrataram mal a empresa que deveria aliviar este sofrimento. São serviços que não terminam; os elevadores não funcionam corretamente; obras paradas; peças que não foram substituídas e assim por diante.

O maior vilão, causador de todo este transtorno, foi a atração por preços e parcelamentos milagrosos.

A atual conjuntura econômica obriga todos a apertarem os cintos. Tendo como fatores principais o preço e o parcelamento, muitos são atraídos por empresas que se aproveitam da falta de experiência de alguns síndicos, que são enganados com propostas milagrosas. O importante é conhecer os procedimentos. Abaixo, há sete passos que ajudam a reduzir a possibilidade de acontecer algo errado.

1 - Faça tudo com muita calma. Contrate uma empresa ou pessoa especializada para verificar os serviços a serem executados.

2 - Observe os prospectos da empresa candidata. Muitos dizem estar no mercado há 20, 30, 40 anos. Passam uma imagem de empresa estruturada e capacitada. Para verificar se a informação é verdadeira, acesse o site da Receita Federal (www.receita.fazenda.gov.br), coloque o C.N.P.J. da empresa e todas as informações poderão ser confirmadas. Preste muita atenção se a razão social que consta na Receita é a mesma informada nos documentos apresentados.

3 - Faça uma planilha de todos os itens oferecidos e compare um a um. Cuidado com as propostas que contenham redações duvidosas - falam em ajustes, regulagens e lubrificações, pois estes serviços são obrigatórios durante a execução de uma modernização. Este tipo de texto, geralmente, é inserido para impressionar quem está contratando.

4 - Visite a última obra realizada pela possível contratada; observe a qualidade dos serviços; fale com o zelador ou síndico; pergunte se os prazos foram obedecidos; questione sobre os imprevistos ocorridos e pesquise a satisfação dos clientes.

5 - Verifique se os sócios que respondem juridicamente pela empresa estão na documentação apresentada. Confirme a idade deles, pois em muitos casos, os filhos, sobrinhos ou outros parentes são colocados como "laranjas". Caso os reais proprietários não constem na documentação da empresa, desconfie e investigue. É muito comum constar os famosos "laranjas" enquanto os verdadeiros responsáveis estão ligados às empresas que foram abandonadas ou respondendo algum processo.

6 - Parcelamento longo é vantajoso se for realizado com valores fixos. Acima de 12 parcelas deverão ser bem analisados. Muitos introduzem cláusulas que tratam de reajustes após este número de parcelas. O tipo de reajuste deverá estar bem claro, por escrito. Atenção para cláusulas de garantia e os prazos de início de execução. Lembre-se: parcelamento longo leva o início dos serviços a um prazo também extenso.

7 - Quando na contratação de serviços de modernização estética, que envolvem embelezamento de cabinas com aço inoxidável, piso em granito, subteto, dentre outros, deve constar na proposta o balanceamento do contrapeso. Num serviço deste tipo, o peso da cabina acaba subindo, conseqüentemente, deve ser compensado com peso(s) no contrapeso.

mais informações no site www.seciesp.com.br

LEMBRE-SE:

A manutenção ou a reforma do seu elevador não é uma exclusividade da montadora.

EMPRESAS PATROCINADORAS

MONCIEL

Monciel
(11) 3228-8800
www.monciel.com.br
monciel@monciel.com.br

M&M ELEVADORES

M&M
(11) 2165-4600
www.mmelevadores.com.br
contato@mmelevadores.com.br

ELEVADORES PRIMAC

Primac
(11) 2942-7479
www.primac.com.br
comercial@primac.com.br

VILLARTA

Villarta
(11) 3346-8811
www.elevadoresvillarta.com.br
jomar@villarta.com.br

ZAPLIFT

Zaplift
(11) 3849-9000
www.zaplift.com.br
zaplift@zaplift.com.br

CONVERT

Convert
(11) 3742-5364
www.convertelevadores.com.br
convert@convertelevadores.com.br

CREL MODERNIZAÇÃO ESTÉTICA

Crel
(11) 3345-0000
www.crel.com.br
crel@crel.com.br

ELEVARTEL

Elevartel
(11) 5071-2424
www.elevartel.com.br
contato@elevartel.com.br

INFOLEV
RECUSE IMITAÇÕES

ISO 9000

ADDTECH
TECNOLOGIA

Todas as empresas são associadas ao SECIESP

direcional condomínios | Maio 10

5