

Modernização ao alcance de todos

O elevador não precisa ser trocado por um novo para ganhar eficiência e beleza. Para elevadores com mais de 20 anos, uma boa reforma é imprescindível.

Nos últimos anos, as tecnologias para modernização de elevadores evoluíram muito e tornaram os custos desse procedimento bem mais acessíveis. É cada vez maior o número de empresas especializadas que oferecem este serviço, inclusive ofertando equipamentos com tecnologia nacional de ponta. Além disso, a modernização pode ser feita por etapas reduzindo os valores das parcelas. Por exemplo: numa primeira etapa, acontece a modernização estética (reforma da cabina) e numa segunda etapa a modernização técnica, com substituição dos comandos (que são o cérebro do elevador) por sistemas eletrônicos e outros itens da parte elétrica, como botoeiras, fiação, trincos e limites.

Para ter uma idéia de quanto se gasta modernizando um elevador, pesquisamos algumas empresas ligadas ao Sindicato das Empresas de Conservação, Manutenção e Instalação de Elevadores do Estado de São Paulo (SECIESP). Uma modernização estética na cabina do elevador custa entre R\$ 2.700,00 e R\$ 7.000,00 aproximadamente, dependendo do projeto e do tamanho do elevador. Ou seja, para um edifício de 40 apartamentos que feche o negócio parcelado em cinco vezes, cada condômino investiria um valor a partir de R\$ 13,50 por parcela, considerando-se o menor valor. Para se fazer uma modernização técnica substituindo quadro de comando, fiação, botoeiras em inox, instalação de indicadores digitais, os valores médios ficam entre R\$ 9.000,00 e R\$ 18.000,00 parcelados em 10 vezes teríamos parcelas médias de aproximadamente R\$ 35,00 para cada condomínio, considerando-se o valor médio e os mesmos 40 apartamentos.

Como contratar

Para contratar uma modernização, procure empresas especializadas, cadastradas no Contru e que possuam engenheiro responsável. Consulte o Seciesp pelos tels: 3214 0201 ou 3214 0352 ou www.seciesp.com.br.

Solicite orçamentos detalhados com os itens que serão substituídos e defina as datas de entrega e condições de pagamento. Provavelmente você vai encontrar uma solução para que o elevador funcione por mais 20 anos por um custo que cabe no orçamento do seu condomínio. Na próxima edição, mostraremos em detalhes as vantagens em modernizar elevadores.