

ESCLARECIMENTOS SOBRE O R.I.A. ON LINE

O SECIESP sempre comprometido com a qualidade e a segurança nos Serviços de conservação e manutenção de elevadores procura esclarecer aos síndicos e administradores, as principais dúvidas sobre o R.I.A. ON LINE (Decreto Municipal n.º 47.334/06).

O R.I.A. (Relatório de Inspeção Anual), entregue anualmente à Prefeitura pelas conservadoras, passa a ter seu preenchimento on-line.

Este sistema de cadastro resume dados sobre o equipamento, a conservadora, a responsabilidade técnica, seu estado e possíveis pendências nos itens de segurança.

O CONTRU-5 (Orgão Fiscalizador da Prefeitura do Município de São Paulo) adota estas medidas de forma a controlar a qualidade dos serviços de manutenção dos elevadores, intercedendo quando necessário através de notificação aos proprietários dos equipamentos para a solução (num determinado prazo) de pendências que comprometam a segurança dos usuários.

Embasados nas Normas Técnicas oficiais foram definidos alguns itens técnicos de manutenção para cada tipo de aparelho, inclusive os que serão considerados como itens prioritários de segurança, podendo no entanto, discriminar itens faltantes da norma NM 207, que poderão ser indicados neste R.I.A., a fim de que o condomínio regularize o(s) elevador(es). Citamos abaixo alguns destes itens normativos:

- Protetores de polia de tração, de limitador, fita seletora
- Guarda corpo sobre a cabina,
- Escada de acesso ao poço,
- Caixa de inspeção sobre a cabina e fundo do poço,
- Etiquetas braille nas botoeiras e nos pavimentos,
- Luzes de emergência na cabina e casa de máquinas,
- Chave / Conjunto PAP,
- Quadro de força,
- Placas de aviso, entre outros itens da norma NM 207

O Síndico ou Administrador terão acesso ao R.I.A ON LINE apenas por intermédio das empresas conservadoras com concessão de registro válido no CONTRU-5. O RIA ON LINE será emitido uma vez por ano, salvo quando houver assunção de responsabilidade técnica de uma nova conservadora (troca) ou quando houver a necessidade da realização de serviços relacionados à segurança de funcionamento dos aparelhos de transporte.

Estas medidas trarão melhores resultados para o Condomínio, a empresa prestadora de serviço e impedirá que empresas clandestinas, sem concessão da Prefeitura e sem qualificação técnica atuem no mercado.

Para maiores informações ou para conhecer a legislação relativa ao R.I.A. ON LINE acesse o Link da Prefeitura em nosso site: www.seciesp.com.br ou ligue: 3214-0201.